

HÁZIREND

amely rögzíti a **Rókusfalvy Birtok Kft.** (Székhely: 2040 Budaörs, Kossuth u. 40., Adószám: 13846060-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-110600) kezelésében lévő **Etyek 4128 helyrajzi szám alatti, Rókusfalvy Borterasz elnevezésű ingatlanon – így többek között annak udvarrészén, szabadtéri kisteraszán, fedett borteraszán és a mosdóiban - (a továbbiakban: a Borteraszon) tanúsítandó magatartás szabályait:**

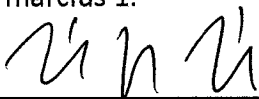
1. A Borterasz területén valamennyi – így különösen élelmiszer- tárolásra, feldolgozásra, étkeztetésre, vendéglátásra, hulladékkezelésre - vonatkozó (pl.: élelmiszerlánc-biztonsági-, higiéniai-) jogszabályi előírás szigorúan betartandó. A Borteraszon csak minőségi ételek és italok készülhetnek, szolgálhatóak fel. A Rókusfalvy Birtok Kft. csak az általa elkészített, vagy megbízásából elkészített és dolgozója által felszolgált ételek és italok minőségéért vállal felelősséget, ill. igény esetén biztosítja a catering szolgáltatáshoz szükséges megfelelő munkakörülményeket (pl.: elegendő helyet a munkára, valamint annak átadáskori tisztaságát).
2. A felszolgálandó ételeknek és italoknak elegendő mennyiségben rendelkezésre kell állni. A vendégek kiszolgálását pontosan, gördülékenyen kell végrehajtani, különös figyelemmel arra, hogy a Borteraszra látogató vendégek az ott tapasztalható kiszolgálást, színvonalat a hellyel azonosítják.
3. A rendelkezésre bocsátott eszközöket, berendezési tárgyakat (így pl.: mosogató, szódagép, asztal, hűtőszekrény, fagyasztó, szaniter) jó gazda módjára, rendeltetésszerűen kell használni. A rendelkezésre bocsátott eszközökért és berendezési tárgyakért a használatra feljogosított személy teljes felelősséggel tartozik.
4. A keletkező hulladék elhelyezéséről a szolgáltatást biztosító Catering cég köteles gondoskodni az alábbiak szerint:
 - Üveghulladékot az üveg szelektív konténerben kell elhelyezni, pultban/hinterlandban üres/megbontott üveg nem maradhat.
 - A papírhulladékot a szelektív papír konténerben kell elhelyezni.
 - Szelektív konténernek nem megfelelő használata esetén (pl.: kommunális hulladék kerül a szelektív gyűjtőkbe, esetleg papír az üvegekhez) a szelektívek átpakolási költsége 10.000 Ft+Áfa, amely a Rókusfalvy Birtok Kft. felé számla ellenében 3 munkanapon belül megtérítendő.
5. A rendezvény alatt keletkező étel és egyéb kommunális hulladék elszállításáról a szolgáltatást biztosító Catering cég köteles gondoskodni, ennek elmaradása esetén a hulladék elszállításának költsége 10.000,- Ft. +ÁFA, amely a Rókusfalvy Birtok Kft. felé számla ellenében 3 munkanapon belül megtérítendő.
6. Fizetési kötelezettség elmaradása a Rókusfalvy Birtok Kft. késedelmi kamat felszámítására jogosult, amelynek mértéke megegyezik a jegybanki alapkamat + 5% mértékével.
7. A Rókusfalvy Birtok Kft. Borteraszon tartózkodó felelős dolgozója ellenőrzi a helyszínt a szolgáltatást biztosító Catering cég betelepülése előtt, után és levonulásakor, a keletkezett esetleges hibáról/kárról feljegyzést készít (írásos vagy fotó), amit az

info@rokusfalvybirtok.hu és a Bérló/Megrendelő/Catering cég elektronikus elérhetőségére legkésőbb a rendezvény végét követő egy napon belül átküld.

8. Bérlőt / Megrendelőt a Borterasz területén a rendezvény alatt általa, megbízottai vagy vendégei által okozott valamennyi kárért teljes felelősség terheli.
9. Mindenki köteles tartózkodni a mások megbotránkoztatására, vagy félelemkeltésre alkalmas, vagy másokat sértő magatartástól, tilos továbbá a jogszabályok által meg nem engedett tudatmódosító szerek (ún. kábítószer) használata, ill. beltérben a dohányzás is. Amennyiben a Rókusfalvy Birtok Kft. felelős dolgozója ilyen magatartást tapasztal – az abbahagyásra vonatkozó eredménytelen szóbeli felszólítás után - a rendezvény haladéktalan leállítására és folytatásának megtiltására jogosult. Amennyiben a rendezvény leállítására nem a Rókusfalvy Birtok Kft. valamely dolgozójának vagy megbízottjának magatartása miatt kerül sor, a Bérló / Megrendelő a rendezvény leállítása és folytatásának megtiltása miatt a Rókusfalvy Birtok Kft-vel szemben igényt semmilyen formában nem érvényesíthet.
10. Bérló / Megrendelő tudomásul veszi, hogy a rendezvény alatt a Rókusfalvy Birtok Kft. felelős dolgozója jogosult a hangerő meghatározására. Amennyiben a Bérló / Megrendelő a meghatározott hangerőtől felfele eltér, a Rókusfalvy Birtok Kft. felelős dolgozója – a visszaállításra vonatkozó eredménytelen szóbeli felszólítás után - a rendezvény haladéktalan leállítására és folytatásának megtiltására jogosult. Amennyiben a rendezvény leállítására nem a Rókusfalvy Birtok Kft. valamely dolgozójának vagy megbízottjának magatartása miatt kerül sor, a Bérló / Megrendelő a rendezvény leállítása és folytatásának megtiltása miatt a Rókusfalvy Birtok Kft-vel szemben igényt semmilyen formában nem érvényesíthet.
11. Bérló / Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyszínen tartózkodik takarító személyzet, az ő munkájuk kizárólag a rendeltetésszerű használat mellett keletkező takarításra terjed ki (wc papír utánpótlás, kéztörölő utánpótlás, törött tányér/pohár, kiömlött étel/ital, hamutálak ürítése, kukák ürítése), ezen felüli munkák kiszámlázásra kerülnek a Rókusfalvy Birtok Kft. részéről.
12. Amennyiben párhuzamosan több rendezvény van a **Rókusfalvy Birtok** területén, a különböző Bérlők / Megrendelők / vendégek / szolgáltatást nyújtó Catering cégek nem zavarhatják a legkisebb mértékben sem egymást a különböző helyszíneken.

Alulírottak a fenti Házirendet elolvastuk, értelmeztük, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírjuk és annak maradéktalan betartását vállaljuk.

Etyek, 2019. március 1.



Rókusfalvy Birtok Kft.
2040 Badacsonyi, Kossuth L. u. 40.
Adószám: 13846060-2-13
3.